

ASSOCIAZIONE CARITATIVA
CASA DI RIPOSO SACRO CUORE DI GESU' – ONLUS

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2024

INFORMAZIONI GENERALI

L'Associazione, alla luce del perdurare del periodo transitorio della riforma del Terzo Settore, è rimasta nel suo stato di Onlus anche nell'anno 2024, e risulta regolarmente iscritta presso l'anagrafe Onlus dell'Agenzia delle Entrate alla data del 31 dicembre 2024. La suddetta riforma, approvata nel corso dell'anno 2017 con Decreto Legislativo (cosiddetto Codice del Terzo Settore) comporterà, dopo l'iscrizione al Runts (Registro Unico del Terzo Settore) alcune modifiche nell'inquadramento complessivo della nostra Associazione. Nel corso dell'anno 2021 sono stati effettuati gli atti obbligatori in preparazione a tale iscrizione (modifica dello Statuto con delibera assembleare), che ad oggi non è stata ancora effettuata in quanto la riforma del Terzo settore abroga le disposizioni relative alle ONLUS ([artt. 10](#) del DLgs. 460/97) L'abrogazione decorrerà dal periodo d'imposta successivo all'autorizzazione della Commissione europea e, comunque, non prima del periodo d'imposta successivo a quello di operatività del [Registro Unico Nazionale del Terzo settore](#) ([art. 102](#) co. 2 lett. a) e c) e 104 co. 2 del DLgs.117/2017). Pertanto, fino a tale momento, le ONLUS continueranno a determinare il reddito secondo le norme sopra richiamate.

Poiché l'iscrizione immediata comporterebbe la cancellazione automatica dal registro delle Onlus e la conseguente perdita di tutte le agevolazioni previste per le stesse, e il non poter fruire ancora del regime fiscale agevolato previsto per gli Enti del Terzo Settore, seppur iscritti al Runts, si è scelto di rinviare l'iscrizione al Runts entro il 31 Marzo del periodo d'imposta successivo all'autorizzazione della Commissione Europea dei provvedimenti fiscali previsti dal Codice del Terzo Settore (presumibilmente anno '26).

In adeguamento alla nuova normativa per gli ETS, abbiamo provveduto a redigere il presente bilancio d'esercizio costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione, come previsto dall'art. 13 – commi 1 e 2 – del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 che disciplina il Codice del Terzo Settore, e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 5 marzo 2020 relativo alla adozione della modulistica di bilancio del terzo settore.

Missione perseguita

L'Associazione persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità di assistenza morale e materiale in campo sociale e sanitario agli anziani bisognosi. Come cita lo Statuto svolge

"attività di assistenza, di intervento e soccorso nella ispirazione cristiana fondata sul messaggio del Vangelo e dell'insegnamento della Chiesa Cattolica verso gli anziani".

Attività di interesse generale

Come previsto dallo Statuto, per il perseguimento delle sue finalità, l'Associazione svolge le attività di interesse generale individuate alle lettere "a", "b" "d" "i" "u" dell'art. 5 del decreto Legislativo n.117 del 3.7.2017 e precisamente:

- a) Interventi e servizi sociali ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000 n. 328 e successive modifiche, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992 n. 104 e alla legge 22 giugno 2016 n. 112 e successive modifiche
- b) Interventi e prestazioni sanitarie
- d) attività culturali di interesse sociale con finalità educativa
- i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo
- u) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, e successive modificazioni, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma del presente articolo

Come già indicato l'Associazione attualmente è iscritta all'Anagrafe nazionale Onlus e adotta il regime fiscale previsto per le stesse.

Sede

L' Associazione ha sede nel Comune di Viareggio, via S. Antonio Maria Pucci civico 65 e non ha sedi secondarie.

ASSOCIATI E PARTECIPAZIONE ALLA VITA DELL'ENTE

Nell'anno 2024 hanno versato la quota sociale n. 55 Soci, in parte cittadini legati affettivamente alla struttura in quanto istituzione storica della città di Viareggio e in parte persone che hanno conosciuto l'Istituto negli ultimi anni. Non vi sono attività dell' Associazione riservate agli associati, i quali vengono convocati alle assemblee annuali come previsto dalle norme statutarie. Tutti i componenti del Consiglio direttivo e dell'Organo di controllo sono Soci.

PERSONALE DIPENDENTE E VOLONTARI

L' Associazione ha n. 3 lavoratori dipendenti, rispettivamente un Direttore di Struttura, un impiegato contabile e un operaio addetto alla cura del giardino, alle piccole riparazioni, al servizio di portineria, all'esposizione esterna dei cassonetti per la raccolta differenziata e al trasporto degli ospiti per visite mediche con il ns mezzo. La struttura si avvale di n 8 volontari

AVO iscritti nel registro dei volontari, che svolgono la loro attività in modo non occasionale, secondo un programma di attività concordato con la direzione e la presidenza, pari a 10 ore settimanali.

Nella Struttura prestano il loro servizio n 2 suore, svolgendo compiti di assistenza religiosa e coadiuvazione al personale infermieristico, in base alla convenzione in essere con la Congregazione delle Suore Ministre degli Infermi di San Camillo (presente in struttura fin dal 1920).

DIFFERENZE RETRIBUTIVE TRA LAVORATORI DIPENDENTI

In base all'art. 8 comma 2 del Dlgs 117/2017 in materia di trattamento salariale, l'Associazione non corrisponde retribuzioni superiori del quaranta per cento rispetto a quelli previsti dal contratto collettivo applicato per le rispettive qualifiche e mansioni.

COMPENSI AGLI ORGANI SOCIALI

Nessuno degli organi sociali percepisce un compenso dall'Associazione.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

L'Associazione non controlla società o enti, né possiede quote di partecipazione in imprese. Non vi sono persone o enti in grado di esercitare un controllo patrimoniale e finanziario sull'Associazione.

ALTRE INFORMAZIONI

Con riferimento alle informazioni ex art. 1 comma 125 della legge 4 agosto 2017 n. 124, si evidenzia che l'Associazione nell'anno 2024 ha incassato in data 27 dicembre 2024 il contributo del 5 per mille riferito all'anno 2022 per un importo di euro 9.535,16.

PRINCIPI E CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Nel compilare il presente bilancio di esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi:

- I valori patrimoniali sono stati esposti in base ad una valutazione reale dei beni e in un'ottica di continuazione dell'attività
- I valori economici sono stati esposti in base al loro effettivo costo/ricavo, applicando il principio di competenza, come previsto dalla normativa ETS per gli enti con ricavi, proventi o entrate superiori a 220.000 euro
- Come previsto dalla normativa, sono stati adottati gli schemi di bilancio (stato patrimoniale e rendiconto gestionale) previsti per gli enti del terzo settore, raggruppando le voci in base alle sezioni previste nella rendicontazione (attività di interesse generale, attività finanziarie e patrimoniali, costi e oneri di supporto generale).

STATO PATRIMONIALE

DETTAGLIO VOCI DELL'ATTIVO

A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI

Non ne risultano

B) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni Immateriali

Non ne risultano

Immobilizzazioni Materiali

Rappresenta il valore iscritto al costo di acquisto e ammortizzato secondo le vigenti normative. Nell'anno di acquisizione la quota di ammortamento è stata imputata al cinquanta per cento. L'ammortamento dell'esercizio è stato calcolato in misura ridotta rispetto alle aliquote del DL 31/12/1988 previste per le rsa come di seguito indicato:

- Mobili e arredi: 10%	quota imputata €	1.472,89
- Impianti: 15%	quota imputata €	44.780,39
- Macchine e attrezzature: 12,50%	quota imputata €	5.039,80
- Corredi camere: 40%	quota imputata €	2.512,64
- Macchine ufficio: 20%	quota imputata €	222,88
- Attrezzatura cucina: 25%	quota imputata €	2.889,67

I fabbricati sono valutati in base alla loro acquisizione, ovvero per il valore di costo sostenuto per l'immobile sede dell'Associazione, e al valore catastale per gli immobili pervenuti a seguito di eredità e donazioni. In data 08/08/2024 è stato sottoscritto atto di compromesso per la vendita dell'immobile sito in Capezzano Pianore presso il Notaio Iantaffi, ricevendo AA.CC di caparra per l'importo di € 20.000,00 (il valore in bilancio di questo immobile – a valore catastale – ammonta a € 56.345,37 e sarà conclusa la vendita nel 2025 per € 250.000,00). Una parte dell' immobile sito in via Verdi, sarà venduto nel 2025 e di questo è stata incassata la caparra di € 18.000,00.

BENI STRUMENTALI	IMPIANTI	ATTREZZATURE	ALTRI BENI
VALORE INIZIO ESERCIZIO	661.448,48	207.482,73	209.371,42
INCREMENTI PER ACQUISIZIONI	285.980,46	17.820,05	13.776,90
DECREMENTI PER DISMISSIONI	-7.022,40	-18.800,48	-390,48
FONDO AMMORTAMENTO	-133.605,58	-130.318,88	-190.587,72
VALORE ISCRITTO A BILANCIO	806.800,96	76.183,42	32.170,12

Immobilizzazioni Finanziarie

Si tratta di titoli iscritti al valore nominale di acquisto, in deposito presso BPM-Cassa Risparmio di Lucca per euro 2.900,00 e presso Banca Intesa per euro 15.039,68. Sono compresi titoli, azioni e obbligazioni "Iacomelli" in quanto divenuti di nostra proprietà a titolo definitivo per il valore acquisito di euro 825.859,37.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze relative a prodotti alimentari per l'importo di € 275,35 sono state calcolate al prezzo di acquisto.

Crediti

Sono indicati al valore di realizzo e comprendono:

- Crediti verso clienti per fatture da emettere euro 64.546,63 relativi a contributi per convenzioni di competenza 2024
- Crediti verso clienti per euro 64.443,25 relativi ai contributi per convenzioni sanitarie e sociali con gli enti territoriali da incassare.
- Crediti verso soggetti privati relativi a contributi arretrati ospiti euro 18.436,18
- Crediti per contributo Conto Termico per euro 24.711,62
- Crediti tributari per acconti imposte versati per euro 2.811,50
- Crediti per imposte anticipate su interessi attivi bancari euro 1.898,88
- Altri crediti per euro 433.407,34 comprendenti depositi cauzionali (1.114,75) spese anticipate per eredità Verdiani (311.322,55) affitti da incassare (16.160,64) anticipo spese eredità Iacomelli (104.809,40).

CREDITI VERSO ENTI CONVENZIONATI	CREDITO 31.12.2024
USL TOSCANA NORD OVEST VIAREGGIO	55.747,15
USL TOSCANA NORD OVEST MASSA	1.728,00
USL TOSCANA NORD OVEST PISA	5.408,10
AZ ULSS N 9 SCALIGERA	1.560,00
TOTALE	64.443,25

CREDITI PER FATTURE DA EMETTERE	IMPORTO
USL TOSCANA NORD OVEST VIAREGGIO	49.478,40
USL TOSCANA NORD OVEST MASSA	1.785,60
USL TOSCANA NORD OVEST PISA	5.356,80
USL TOSCANA NORD OVEST PISA – Q. TA SOCIALE	231,57
AZ ULSS N 9 SCALIGERA	1.612,00
AZ TOSCANA NORD OVEST VIAREGGIO – Q.TA SOCIALE	6.082,26
TOTALE	64.546,63

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non ve ne sono

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, euro 582,96 quale denaro in cassa ed euro 320,00 per assegni bancari, risultanti al 31 dicembre 2024, ed euro 288.466,80 quali depositi di c/c bancari e postali corrispondenti ai saldi contabili dei relativi estratti conto di fine anno.

Ratei e risconti Attivi

Sono stati rilevati per euro 5.122,60 per interessi attivi di c/c (euro 2.378,06) e per premio per assicurazioni (2.744,54).

DETTAGLIO VOCI DEL PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione

Patrimonio risultante dalla gestione dell'Associazione nel corso degli anni, per l'importo attuale di euro 7.035.352,29

Altre riserve

Nelle altre riserve figura l'importo di euro 150.000,00 quale riserva di solidarietà.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Non ve ne sono

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

Il fondo di euro 64.506,01 comprende le quote TFR accantonate nel corso degli anni per i dipendenti dell'Associazione.

D) DEBITI

Verso Banche

I debiti verso gli istituti di credito sono formati dal c/c ordinario della banca BPM recante un saldo negativo di euro 43.086,37 e dal conto BPM "eredità Verdiani" per euro 20,00 e da mutui e finanziamenti ottenuti per finanziare l'attività dell'Associazione. Gli importi iscritti a bilancio di questi ultimi comprendono:

- BPM mutuo ipotecario per l'importo residuo di euro 22.490,13
- Banca Intesa finanziamento chirografario per l'importo residuo di euro 21.719,52
- MPS finanziamento Impresa Cash per l'importo di euro 300.000,00

Debiti per erogazioni liberali condizionate

L'importo di euro 1.057.000,52 è composto dalle somme incassate in conto Eredità Verdiani depurate dalle spese sostenute per l'eredità nel corso degli anni, e corrisponde alle somme utilizzate dall'Associazione.

Verso Fornitori per fatture da ricevere

Si tratta di fatture di competenza 2024 pervenute nell'anno successivo per complessivi euro 34.714,08 per utenze, prestazioni professionali e conguaglio spese di smaltimento rifiuti speciali.

Verso Fornitori

I debiti v/fornitori per euro 530.644,15 si riferiscono interamente a fatture ricevute la cui scadenza cade nell'esercizio successivo.

Debiti tributari e verso istituti di previdenza

Si riferiscono a ritenute fiscali da versare per euro 1.682,34 e contributi Inps e Inail per euro 3.457,00 relativi al mese di dicembre 2024 da versare.

Debiti verso dipendenti

Corrisponde all'importo degli stipendi del mese di dicembre da pagare ai lavoratori dipendenti per euro 4.230,00.

Altri debiti

L'importo della voce 'altri debiti' per euro 6.083,45 si compone di debiti verso privati, euro 5.079,13 per depositi ospiti contributo 2024 AVO euro 300,00, contributo Invitalia da rimborsare euro 644,32, depositi cauzionali euro 60,00.

Ratei e risconti passivi

L'importo complessivo di euro 7.379,45 è relativo al rateo passivo per interessi e spese di c/c bancari e postali per euro 459,01 contabilizzati nell'esercizio successivo, per stipendi, ferie, permessi maturati al 31/12/24 per euro 6.859,37 premio Inail per euro 61,07.

RENDICONTO GESTIONALE

Il presente rendiconto, evidenzia un disavanzo di gestione pari a euro 45.920,22 derivante principalmente dalle minori entrate per erogazioni liberali, proventi del 5 per mille, contributi da enti privati, e contributo termico (-109.294,76).

PROVENTI E RICAVI

Proventi da attività di interesse generale

I proventi da attività di interesse generale relativi all'attività svolta nel corso dell'anno 2024 ammontano a euro 1.596.106,66, in diminuzione rispetto all'anno precedente (-50.820,56). Nonostante l'incremento dei proventi derivanti dai contributi da ospiti residenti (+31.518,28) e i proventi da convenzione con gli Enti territoriali (+165.253,27) nel corso del 2024 non sono pervenute erogazioni e contributi come nell'anno precedente, come evidenziato nel paragrafo precedente.

Proventi da attività finanziarie e patrimoniali

In questa sezione del rendiconto troviamo i proventi da rapporti bancari (interessi attivi di c/c) per euro 4.400,61, i proventi da altri investimenti (rendite di titoli e fondi) per euro 3.144,68, i proventi dal patrimonio edilizio (fitti attivi) per euro 44.144,26.

La voce 'Altri proventi' per euro 112.841,18 comprende arrotondamenti e sopravvenienze per euro 6.250,29 e plusvalenze per liquidazione eredità per euro 106.590,89 (dovute al ricavato della vendita delle monete d'oro "Eredità Iacomelli" per euro 41.050,00, alla q.ta

parte di c/c bancario "Iacomelli" per euro 31,30, alla q.ta parte distribuzione utili "La Quadrellara – Iacomelli" per euro 28.500,00, alla q.ta parte "Eredità Da Caprile" per euro 37.009,59)

Natura delle erogazioni liberali ricevute

Le erogazioni liberali ricevute nel corso dell'anno 2024 sono pervenute da parte di soggetti privati legati dall'affetto nei confronti della ns. centenaria istituzione, viareggini e soci vecchi e nuovi che donano anche piccole somme per le necessità degli ospiti o in memoria dei propri cari defunti.

ONERI E COSTI

Costi e oneri da attività di interesse generale

Rispetto all'esercizio precedente il totale di tali oneri e costi risulta incrementato rispetto all'anno precedente, variando soprattutto nella composizione delle singole voci. Risulta in aumento l'importo corrisposto per spese di manutenzione impianti (+4.205,75) per le utenze (+8.280,91) per le assicurazioni (+754,68) per lo smaltimento rifiuti speciali (+8.866,93) per la gestione servizi assistenziali (+33.199,94) per acquisto ausili minori (+567,69), mentre risultano diminuiti i costi relativi a consulenze tecniche e professionali (-5.369,00) ai prodotti per lavanderia (-1.312,99) per servizi agli ospiti (-1.188,37) per spese mediche e medicinali (-1.457,33). Pressochè invariato il costo per i servizi esterni di lavanderia. Al fine di non gravare troppo sul risultato di esercizio, si è optato per applicare aliquote ridotte per il calcolo delle quote di ammortamento dei beni strumentali per complessivi euro 58.638,16.

Il costo del personale dipendente risulta incrementato (+7.284,16) in quanto dal mese di maggio 2024 è stato assunto un nuovo dipendente con qualifica operaio addetto alle piccole riparazioni ordinarie, servizio di portineria e trasporto ospiti.

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Gli importi di questa sezione del rendiconto risultano notevolmente diminuiti rispetto al precedente esercizio, avendo esaurito le spese di ristrutturazione. Risultano incrementati gli interessi passivi bancari (+2.506,24) e diminuite le spese bancarie (-2.629,28) come gli interessi passivi sui finanziamenti (-1.509,22).

Costi e oneri di supporto generale

Gli oneri di supporto generale, consistenti in spese sostenute per la gestione organizzativa, legale, informatica ed amministrativa dell'Associazione, oltre ad altri costi residuali di carattere generale, risultano inferiori rispetto al precedente esercizio (-10.021,07) principalmente per le spese legali e notarili e di pubblicità ed inserzioni.

SITUAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE E ANDAMENTO GESTIONALE

Passata l'era "covid" , l'Associazione ha proseguito le normali attività quotidiane ed ha organizzato nel corso dell'anno, attività ricreative in occasione dei principali periodi festivi e durante la bella stagione, sia all'interno che all'esterno della struttura. Un forte ringraziamento è doveroso nei confronti dei volontari AVO che offrono il loro tempo agli anziani, sempre secondo programmi concordati.

Nella prima parte dell'anno sono stati ultimati i lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione e i lavori di ristrutturazione della Chiesa.

Da un punto di vista puramente economico, l'andamento gestionale ha subito un buon aumento delle entrate derivanti dai contributi sanitari e sociali per convenzioni con le Aziende Sanitarie e dai contributi versati dagli ospiti per la quota alberghiera. Purtroppo nel 2024 sono venute a mancare importanti entrate che l'anno precedente avevano contribuito a diminuire il divario tra proventi e costi dell'Attività principale. Il risultato finale di bilancio al 31 dicembre 2024 porta un disavanzo di euro 31.654,68.

Il bilancio è stato redatto secondo il principio della competenza, sui moduli previsti dalla normativa per gli enti del terzo settore.

Alla fine dell'esercizio risultavano presenti n 34 ospiti non autosufficienti convenzionati, n 5 ospiti non autosufficienti privati nel modulo RSA e n 5 ospiti autosufficienti nel modulo Casa di Riposo.

Relativamente alle utenze l'anno 2024 ha visto un maggior consumo di energia elettrica (136.397kwh nel 2023 e 168.513kwh nel 2024) mentre per il gas i consumi sono stati inferiori (28.993smc nel 2023 e 18.057smc nel 2024).

Per quanto concerne invece le voci di costo del rendiconto economico che hanno subito un incremento, la principale risulta essere quella relativa alla gestione dei servizi affidati alla Cooperativa La Gardenia, che ha avuto un incremento di euro 33.199,94 rispetto all'anno precedente, in parte dovuto all'incremento delle ore per i servizi svolti dovuto all' aumento degli ospiti in struttura, in parte per il riconoscimento di maggiori entrate da parte degli Enti territoriali USL per incremento della quota sanitaria. Altra voce di costo che ha subito un incremento è quella relativa alla spesa per i rifiuti speciali, che ha avuto un conguaglio per l'anno 2024 di euro 24.305,88. Solo a inizio 2025, in accordo con la Cooperativa, e tramite la consulenza dei referenti USL distretto Versilia, è entrata in funzione la nuova procedura di smaltimento che ci permetterà di risparmiare una notevole cifra nell'esercizio '25.

Il raffronto con i conti di entrata dell'esercizio precedente mostra un incremento del 0,7% delle entrate per contributi ospiti, e del 7,1% delle entrate per contributi enti in convenzione. Le erogazioni liberali ricevute sono passate da 60.654,00 nel 2023 a 7.625,01 nel 2024. I contributi da enti pubblici ci sono stati riconosciuti per i lavori di climatizzazione per complessivi euro 52.230,50. Risultano in calo le entrate relative al contributo del 5 per mille (-1.970,23).

Sussiste una perdita nella gestione ordinaria – Attività di interesse generale – dove le voci principali di costo (gestione servizi assistenziali, utenze, manutenzione impianti, servizio lavanderia, costo del personale, imposta Tari, smaltimento rifiuti) superano le principali entrate (contributi ospiti e contributi enti in convenzione).

Deve obbligatoriamente continuare il percorso, per altro già impostato con risultati positivi negli ultimi anni, per raggiungere l'obiettivo di riuscire a mantenere i posti letto in convenzione occupati, almeno per un numero di 37 ospiti, che ci permetterebbe con i numeri odierni, di mantenere in equilibrio l'attività principale.

Il disavanzo dell' Attività di interesse generale risulta in parte coperto dalle entrate derivanti dall'attività finanziaria, cioè dalle eredità, di cui bisogna tenere conto che si tratta di ricavi di natura straordinaria, non fissi.

Si consiglia una gestione oculata di tali risorse, in modo da poterne usufruire anche nei prossimi anni.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Per quanto riguarda la previsione della gestione economico-finanziaria per l'anno 2024 prosegue l'impegno nel cercare di ridurre i costi di natura ordinaria, là dove è possibile. L'andamento dei costi di mercato seppur altalenante, non ha causato grossi aumenti dei costi di approvvigionamento dei prodotti a noi necessari, mentre per quanto riguarda le utenze si dovrebbe cerca un risparmio in una gestione più logica dell'impostazione delle temperature in base agli orari e agli ambienti dove non stazionano gli ospiti. Relativamente ai proventi, si intende proseguire quanto già avvenuto nell'anno 2023 con un incremento delle entrate derivanti dai posti letto in convenzione.

A seguito del rinnovo del CCNL delle Cooperative Sociali siglato in data 26.01.2024, la Cooperativa La Gardenia ha fatto richiesta di revisione delle tariffe orarie previste nel contratto di gestione dei servizi con noi sottoscritto. La richiesta di aumento, molto penalizzante nei nostri confronti, non ci permette di concedere aumenti sul costo orario previsto per i servizi assistenziali fino a quando la Regione non adotterà provvedimenti di revisione delle quote giornaliere che percepiamo mensilmente, fornendoci la giusta

copertura finanziaria. Al momento attuale possiamo soltanto riconoscere alla Cooperativa i piccoli incrementi che ci sono stati riconosciuti dagli Enti per adeguamento Istat.

Il grosso dei lavori nell'anno 2025 riguarderà la messa a norma dell'impianto antincendio, con la sostituzione delle cabine ascensori e impianto di spegnimento aerosol. Per queste spese è stato acceso il finanziamento con MPS a copertura dell'intero costo. Per quanto riguarda la situazione Eredità Verdiani/Pieraccini, siamo ancora in attesa dello svincolo delle ultime opere in deposito presso la Casa d'Aste Pandolfini.

Le fonti di finanziamento previste per far fronte alle spese si sintetizzano come segue:

1. Contributo a progetto della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, come già richiesto per gli esercizi precedenti per eventuali acquisti di attrezzature necessarie
2. Mezzi propri con richiesta ai fornitori di comode dilazioni
3. Proventi derivanti dalla cessione di beni eredità Verdiani, beni e titoli eredità Iacomelli
4. Cessione immobile "Del Polito"
5. Alienazione immobili Iacomelli

ATTIVITA' DIVERSE

L'Associazione non ha svolto attività diverse da quelle di interesse generale previste dal proprio Statuto.

MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE ATTIVITA' STATUTARIE

L'attività svolta nel corso dell'anno ha rispettato i principi relativi alle associazioni senza scopo di lucro, nonché alla missione e agli scopi previsti dallo Statuto. La principale attività di assistenza verso gli anziani ospiti della struttura, in termini di bisogni materiali (assistenza sanitaria, servizi alberghieri e accessori) e spirituali (attività sociali, religiose e conforto nelle situazioni personali di disagio e malattia) è stata svolta secondo i termini dello Statuto e in base al contratto in essere con la Cooperativa La Gardenia. Dal punto di vista economico è stato mantenuto il principio secondo il quale gli anziani accolti in struttura non versano una retta prestabilita ma un contributo in base alle proprie possibilità, eventualmente integrato dai servizi sociali in caso di importi inferiori alla quota sociale prevista. In base ai principi espressi nello Statuto si intende mantenere una quota di posti per sostenere le persone più bisognose e per accogliere anche anziani autosufficienti nelle camere dedicate a Casa di Riposo.